

UCHWAŁA NR VI/...../ 2024
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia
zwolnień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,20 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,70 zł – od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budowle, budynki lub ich części, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby kultury, kultury fizycznej, ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budowle, budynki lub ich części, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby cmentarzy, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle, budynki lub ich części służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownie i przyłącza.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXVIII/213/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4411) zmieniona uchwałą nr XXXVIII/298/2022 Rady Gminy Stare Pole z dnia 26 października 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2022 r. poz. 4396).

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Z uwagi na brak dokonywanych zmian stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2022 roku za wyjątkiem jednej stawki w 2023 roku, konieczne stało się przyjęcie zmiany uwzględniającej wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych z kilku lat. W komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podano wzrost cen o 11,8 % w I półroczu 2022 roku, następnie wzrost cen o 15,0 % w I półroczu 2023 roku i wzrost cen o 2,7 % w I półroczu 2024 roku (odpowiednio w porównaniu do I półrocza roku ubiegłego).

Stawki maksymalne podatków na 2025 rok, które zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z 2024 r. poz. 716) również uległy podwyższeniu. Pociąga to za sobą konieczność podniesienia również na terenie Gminy Stare Pole stawek podatku od nieruchomości na rok 2025. Uchwała określa stawki podatku od nieruchomości, które mieszczą się w granicach ustawowych stawek maksymalnych podatku od nieruchomości obowiązujących na 2025 rok.

W związku z powyższym przyjęcie przedstawionej uchwały jest zasadne.